



KAUFVERTRAGSDATEN

Verkäufer

Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Staatsangehörigkeit	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Sind Sie verheiratet? ja nein	

Käufer

Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Staatsangehörigkeit	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Sind Sie verheiratet? ja nein	
Bei verheirateten Käufern mit unterschiedlicher Staatsangehörigkeit: gemeinsamer Wohnsitz im Zeitpunkt der Eheschließung	

Sprechen alle Vertragsbeteiligten gut deutsch?	
---	--



Vertragsgegenstand

Um welche Art von Grundbesitz handelt es sich?

bebautes Grundstück
Wohnung oder Gewerbeeinheit
Bauplatz
Landwirtschaftsfläche

Voll erschlossen?

ja nein

Sonstiges (genauere Angaben)

Grundbuchdaten

Grundbuch von

Grundbuch Nr.

Flst. Nr.

Bei Teilfläche

Bitte Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche hereingeben.

Größe der Teilfläche

Wer veranlasst Vermessung
und trägt Kosten?



Bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

Gibt es eine Garage oder einen TG-Stellplatz?	
Gibt es Sondernutzungsrechte (z. B. Terrasse, Gartenanteil, Außenstellplatz)?	
Höhe der auf den Vertragsgegenstand entfallenden Instandhaltungsrücklage	
Wer ist Verwalter? (Name und Anschrift, ggf. Telefonnummer)	

Bei Landwirtschafts- und ähnlichen Flächen

Ist das Grundstück bebaut?	
Waldgrundstück?	
Besteht Natur- oder ähnlicher Schutz?	
Ist das Grundstück betriebliches Vermögen?	



Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten

Kaufpreis

Vorgesehener Zahlungstermin

Gibt es mitverkauftes Zubehör (Einbauküche etc.)?
Ggf. genauere Angaben

.....

.....

Wert

Für die Kaufpreiszahlung:

Kontoinhaber

IBAN

Sind Grundschulden eingetragen und noch mit Verbindlichkeiten valutiert?

ja nein

Benötigt der Käufer Finanzierungsgrundschulden auf dem Vertragsgegenstand?

ja nein

Wenn ja, wird eine neue Grundschuld eingetragen oder wird eine bestehende Grundschuld vom Käufer übernommen?

.....

Liegt eine Finanzierungsbestätigung vor?

ja nein



Sonstiges

Derzeitige Nutzung

vom Verkäufer selbst bewohnt bzw. genutzt
leerstehend
vermietet/verpachtet

Muss der Vertragsgegenstand vom Veräußerer noch geräumt werden?

ja Bis wann?

nein

Sachmängelhaftung

Gibt es besondere Mängel?

ja:

nein

Datum der letzten Besichtigung

Energieausweis

Bitte Aussteller und Datum nennen bzw. Kopie übersenden.

Telefonnummern für Rückfragen

.....

.....