



NOTARE AM BÜRGERPARK

SCHENKUNGS- UND ÜBERTRAGUNGSVERTRAG
DATENBLATT

Schenker	Schenker 1	Schenker 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
E-Mail		
Telefon		
Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹
Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Sind Sie verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Gemeinsamer Wohnsitz und jeweilige Staatsbürgerschaft im Zeitpunkt der Eheschließung

Tag der standesamtlichen Eheschließung	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
E-Mail		
Telefon		
Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail ¹

Sprechen alle Beteiligten gut deutsch? ja nein

¹ **Bitte beachten:** Die Versendung erfolgt per unverschlüsselter E-Mail.

Vertragsgegenstand

Handelt es sich beim Vertragsgegenstand um Grundbesitz?		<input type="checkbox"/> nein, sondern
<input type="checkbox"/> ja, es handelt sich um ein/e/n		_____
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnung bzw. Teileigentumseinheit <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche		
<input type="checkbox"/> bei dem Vertragsgegenstand handelt es sich um betriebliches Vermögen		
Ist das Grundstück vollständig erschlossen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Sonstiges (genauere Angaben)		

Grundbuchdaten

Grundbuch von		Nr.	Flst. Nr.
bei Teilflächen (bitte Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche und, sofern vorliegend, Fortführungsnachweis [ggf. im Entwurf] hereingeben)			
Größe der Teilfläche	Wer veranlasst die Vermessung und trägt deren Kosten?		

Sind Dienstbarkeiten (Leistungsrechte, Geh- und Fahrrechte u.ä.) erforderlich?

bei **Wohnungs- und/oder Teileigentum** (bitte Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und etwaigen Nachträgen hereingeben)

Gibt es eine Garage oder einen Tiefgaragenstellplatz? ja, _____ nein

Gibt es Sondernutzungsrechte
(z.B. Terrasse, Gartenanteil, Außenstellplatz)?

Verwalter
(Name und Anschrift, ggf. Telefonnummer)

bei **Landwirtschafts- und ähnlichen Flächen**

Ist das Grundstück bebaut? ja, mit _____ nein

Gehört dem Schenker angrenzender
landwirtschaftlicher Grundbesitz? ja, nämlich Flst. _____ nein

Ist das Grundstück betriebliches Vermögen? ja nein

Belastung des Grundstücks

Ist der Vertragsgegenstand mit Grundpfandrechten belastet, die noch eine Forderung sichern? ja nein

Sollen die Belastungen vom Erwerber übernommen werden (Schuldübernahme)? ja nein

Sind weitere Grundpfandrechte eingetragen, die keine Forderung
mehr sichern? Wie soll mit diesen verfahren werden? Löschung Bleibt bestehen

Sonstiges

Sind Schenker und Erwerber verwandt?

ja nein

Wenn ja, bitte Verhältnis angeben: _____

Derzeitige Nutzung

vom Schenker selbst bewohnt/genutzt leerstehend vermietet/verpachtet (Vertrag vom _____)

Muss der Vertragsgegenstand vom Veräußerer noch geräumt werden? ja, bis zum _____ nein

Ausgleichung

Bei Schenkung an Kind/er: Hat der Veräußerer außer dem Erwerber weitere Kinder?

ja nein

Soll die Schenkung anderen Kindern gegenüber ausgeglichen werden?

nein

ja, sofort durch Zahlung von _____

ja, auf den Tod des Schenkers

der Erwerber benötigt hierzu eine Finanzierungsgrundschuld auf dem Vertragsgegenstand

Nießbrauchsvorbehalt

Soll der Nießbrauch am Vertragsgegenstand vorbehalten werden?

ja nein

Soll auch der Ehegatte des Schenkers zum weiteren Gebrauch des Vertragsgegenstandes berechtigt sein? ja nein

Wert des Nießbrauchs (Jahreskaltmiete): _____

Wohnungsrecht

Soll ein Wohnrecht am Vertragsgegenstand vorbehalten werden?

ja nein

Soll auch der Ehegatte des Schenkers ein Wohnrecht erhalten?

ja nein

Auf welchen Teil des Vertragsgegenstandes bezieht sich das Wohnungsrecht? (genaue Beschreibung der betroffenen Räume)

Wert des Wohnungsrechts (Jahreskaltmiete): _____

Widerrufsrecht

Sollen dem Schenker die üblichen Widerrufs- und Rückforderungsrechte vorbehalten bleiben?

ja nein

Sollen diese Rechte nach dem Tod des Schenkers auf dessen Ehegatten übergehen?

ja nein

Auftrag an den Notar

Zur Terminvorbereitung wird der Notar mit der Einholung eines unbeglaubigten Grundbuchauszugs sowie der Erstellung eines kostenpflichtigen Vertragsentwurfs beauftragt.

_____, den _____

(Unterschriften)